

г. Новосибирск

« ____ » _____ 202_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем "**Энергоснабжающая организация**", в лице Генерального директора Азаренко Валерия Зиновьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (наименование организации) именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора (ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору, **Энергоснабжающая организация**, обязуется подавать **Абоненту**, через присоединенную сеть, тепловую энергию, в количестве, не превышающем ____ **Гкал/час**, для обеспечения тепловой энергией на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (наименование организации), расположенного по адресу: _____, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в указанном объеме, а также соблюдать предусмотренный режим ее потребления.

1.2 Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации, указанной в акте разграничения (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2 Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3 Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4 Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5 По просьбе Абонента рассматривать возможность изменения условий Договора, в части тепловых нагрузок.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2 Абонент обязуется:

2.2.1 Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2 Принимать поставляемую Энергоснабжающей организацией, установленную настоящим Договором, тепловую энергию, в количестве: ____ Гкал/час с тепловыми нагрузками на отопление - ____ Гкал/час, на вентиляцию – ____ Гкал/час, на горячее водоснабжение – ____ Гкал/час.

2.2.3 Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4 Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5 Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов.

2.2.6 Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.

2.2.7 Обеспечить надежность теплотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.8 При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода предоставлять Энергоснабжающей организации документы для согласования внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.9 Сообщать Энергоснабжающей организации, в течение 3 дней, об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- реквизитов организации

2.2.10 При прекращении деятельности по управлению объектом теплоснабжения по настоящему договору (наименование организации), за 20 дней, письменно (телеграмма, факс, телекс), сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день прекращения деятельности.

2.3 Энергоснабжающая организация имеет право:

2.3.1 При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4 Абонент имеет право:

2.4.1 Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2 Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Энергоснабжающей организации.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Энергоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию в объеме, в п.1.1 настоящего договора.

3.2 Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать параметрам, установленным действующим законодательством для категории потребителей «Отдела образования».

3.3 Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной в индивидуальном тепловом пункте (п. 1.2 настоящего Договора).

3.4 В срок до первого числа месяца, следующего за расчетным, представлять Энергоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии.

3.5 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.5.1 Отсутствия в точке учета (п. 1.2 настоящего Договора) приборов учета.

3.5.2 Неисправность приборов учета.

3.5.3 Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.4 настоящего Договора.

3.6 При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п.4.4 настоящего Договора) Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация предупреждает, в письменной форме, Абонента, о возможности введения указанного ограничения, в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Тепловая энергия, поставляемая Энергоснабжающей организацией, оплачивается по тарифам на тепловую энергию, устанавливаемым Департаментом по тарифам Новосибирской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен.

На момент заключения настоящего договора, тарифы составляют:

4.2 Сумма, подлежащая уплате Абонентом за потребленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с п.4.1 настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии. В случаях, предусмотренных п.3.5 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. В срок до 10 числа месяца следующего за расчетным, Энергоснабжающая организация предоставляет Абоненту счета, счет-фактуры и акты о выполнении работ (оказания услуг) по настоящему договору (за истекший расчетный период), а Абонент, на основании полученных от Энергоснабжающей организации счета, счет фактуры и актов выполненных работ (оказанных услуг), оплачивает их в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4 Расчетным периодом является месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 0, 1% от неоплаченной в установленный настоящим договором срок суммы, за каждый день просрочки.

5.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, по возможности, решаются между сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в Арбитражном суде Новосибирской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1 От Энергоснабжающей организации: _____; тел. 347-80-58.

7.1.2 От Абонента: _____; тел. _____

7.2 Настоящий Договор вступает в силу _____ и действует до _____. Срок оказания услуг с _____ по _____.

7.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

Адрес регистрации и место

нахождения: 630061, г. Новосибирск,

ул. Тюленина, д.26, офис 313

ИНН 5443 1200 24

КПП 5410 0100 1

р/с 4070 2810 6000 3066 1801

к/с 3010 1810 2500 4000 0867

БИК 0450 0486 7

Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК

ОТКРЫТИЕ», г. Новосибирск

телефон: 8 (383) 347-80-58

e-mail: energoresurss@rambler.ru

Абонент

Генеральный директор

_____/В. З. Азаренко/

М.П

Приложение № 1
К договору теплоснабжения
№ _____ от _____ г.

Акт

разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности сторон (акт разграничения)

Энергоснабжающая организация
Генеральный директор

Абонент

Руководитель _____