

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. _____

«__» _____ 201__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (**далее – Стороны**), на основании заявки Заказчика на подключение к системе теплоснабжения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определение понятий и терминов, используемых в Договоре

В настоящем Договоре термины и определения трактуются следующим образом:

- 1.1. **«акт о готовности»** - документ, фиксирующий готовность теплопотребляющих установок Заказчика к приему теплоносителя, выполнение Заказчиком Условий подключения, обеспечения готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;
- 1.2. **«акт о подключении к системе теплоснабжения»** - документ, фиксирующий выполнение Исполнителем обязательств по настоящему договору;
- 1.3. **«акт разграничения балансовой принадлежности»** - документ, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

Стороны договорились, что иные термины и определения, используемые в Договоре и не указанные в Разделе 1 настоящего Договора, принимаются в значениях, определяемых действующими законодательными актами РФ.

2. Общие положения

- 2.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения».
- 2.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе, в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору является собственностью Исполнителя.

3. Предмет Договора

3.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заказчика - _____, расположенного по адресу: _____ (**далее – Объект**), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети _____ (Приложение № 1 к настоящему договору) (**далее – УП**), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с п.5.1. Договора.

Объект планируется к размещению на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве _____ на основании _____, кадастровый № _____. Срок действия права _____ (для вида права «собственность» срок действия не заполняется).

3.2. Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП–_____.

Тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/ч, в том числе отопление _____ Гкал/ч, ГВС _____ Гкал/ч, вентиляция _____ Гкал/ч, технология _____ Гкал/ч.

3.3. Срок выполнения Заказчиком УП Объекта- _____;

Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору) – _____ г.

3.4. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с момента 15% оплаты Заказчиком стоимости подключения, установленной п.5.1. настоящего Договора и при надлежащем выполнении мероприятий определенных УП выполнение которых в соответствии с УП является обязанностью Заказчика.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Подготовить и выдать Заказчику УП.

4.1.2. Выполнить мероприятия, (в том числе технические), по подключению Объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заказчика *(или до границы с инженерно-техническими сетями Объекта, если объект подключения - жилой дом)*:

- организация разработки проектной документации по строительству тепловых сетей от существующей тепловой сети до обозначенных границ;
- организация строительства тепловых сетей в соответствии с разработанным проектом;
- приемка, гидравлические испытания на прочность и плотность, пуск в эксплуатацию построенных (реконструированных) тепловых сетей;
- фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения при выполнении Заказчиком обязанностей по настоящему договору.

4.1.3. Принять на согласование от Заказчика разработанную Заказчиком, в порядке, установленном законодательством проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома (часть ОВ) согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ. *(указать настоящий пункт в данной редакции при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом).*

Принять на согласование от Заказчика разработанную заказчиком, в порядке, установленном законодательством проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (часть ОВ, часть ТС) согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ. *(указать настоящий пункт в данной редакции при условии, что объектом подключения является здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства не являющийся многоквартирным домом).*

4.1.4. В течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика по внесению изменений в проектную документацию разработанную Заказчиком в соответствии с п.4.2.2. настоящего Договора принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении.

4.1.5. Проверить выполнение Заказчиком выданных УП.

4.1.6. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.

4.1.7. Осуществить не позднее установленной настоящим Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим Договором и УП возложена на Исполнителя) при выполнении Заказчиком обязанностей по настоящему Договору.

4.1.8. Представить Заказчик счета на оплату в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, а также счета – фактуры, соответствующие требованиям ст. 169 НК РФ для проведения расчетов между сторонами.

4.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания:

-Акт о готовности;

-Акт о подключении к системе теплоснабжения;

-Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

4.1.10. После выполнения Заявителем УП выдать разрешение на подключение Объекта к системе теплоснабжения при наличии подписанных Актов о готовности внутриплощадочных и / или внутридомовых сетей к подключению.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выполнить мероприятия, указанные в УП (приложение № 1 к настоящему Договору), в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению *(в зависимости от того, какой объект подключается)*

4.2.2. В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома (часть ОВ) в порядке, установленном законодательством и предоставить Исполнителю в срок до _____ на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. *(указать настоящий пункт в данной редакции при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом).*

В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (часть ОВ, часть ТС) в порядке, установленном законодательством и предоставить Исполнителю в срок до _____ на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. *(указать настоящий пункт в данной редакции при условии, что объектом подключения является здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства не являющийся многоквартирным домом).*

4.2.3. В случае внесения изменений в проектную документацию разработанную Заказчиком по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.4. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации разработанной заказчиком согласно обязательствам предусмотренным условиями на подключение, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

4.2.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП.

4.2.6. Внести плату за подключение Объекта, указанного в п. 5.1. настоящего Договора, в размере и сроки, которые установлены в разделе 5 настоящего Договора.

4.2.7. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком условий подключения претензии к качеству их выполнения.

4.2.8. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

4.2.9. Подписать Акт о готовности, акт о подключении к системе теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

4.2.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект:

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого Объекта;
- заключить Договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

4.2.11. Для обеспечения возможности выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору выполнить действия, необходимые для оказания услуги подключения на земельном участке, предоставленном Заказчику:

а) осуществить подготовку межевого плана на земельный участок, предоставленный Заказчик, в котором должна быть выделена часть земельного участка, предназначенная проектом ТС для прокладки тепловой сети.

б) осуществить постановку частей земельного участка на государственный кадастровый учет, с получением кадастрового паспорта на часть участка, предназначенную проектом для прокладки тепловой сети.

в) заключить с Исполнителем договор аренды (субаренды) части земельного участка, необходимого для прокладки тепловых сетей и строительства других объектов транспорта энергетики, определенной проектом теплоснабжения, на период строительства этих объектов, но не более 11 месяцев. *(настоящий пункт применяется при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом)*

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

4.3.2. Изменить дату подключения объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия.

- проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

При этом сроки внесения платы за подключение не изменяются.

4.3.3. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заказчика обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

4.3.4. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта Заказчик к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

4.3.5. Продлить срок действия условий подключения на основании письменного обращения Заказчика, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

4.3.6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных настоящим Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____ руб. (Сумма прописью) руб. ___ коп., в том числе НДС _____ руб. (Сумма прописью) руб., ___ коп.

Изменение стоимости подключения после заключения настоящего Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом, либо в установленном законом порядке (п.2 ст.424 ГК РФ).

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____ руб. (сумма прописью) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ руб. (Сумма прописью) руб., ____ коп.

Изменение стоимости подключения после заключения настоящего Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом, либо в установленном законом порядке (п.2 ст.424 ГК РФ).

5.2. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Примечание
1	В течении 15 дней с даты заключения Договора		15% от суммы платежа, установленного п. 5.1. настоящего Договора
2	В течении 90 дней с даты заключения Договора		50% от суммы платежа, установленного п. 5.1. настоящего Договора
3	В течение 15 дней после подписания акта о подключении		Оставшаяся доля платы

(таблица заполняется индивидуально для каждого конкретного случая).

5.3. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в счетах на оплату.

5.4. Изменение платы за подключение по настоящему Договору в связи с корректировкой Заказчиком требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению сторон, заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заказчиком величины требуемой тепловой нагрузки.

5.5. В течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчик счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

6.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в случаях предусмотренных законодательством путем оформления Дополнительного соглашения.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение срока подключения Объекта (п.3.3.настоящего Договора) более чем на один месяц в виде уплаты штрафа в размере 0,1% от суммы Договора, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые исполнитель не отвечает, в том числе действиями / бездействиями Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.3. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заказчиком данных обязательств, без изменения сроков внесения платы за подключение

6.4. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты Заказчик несет ответственность в виде уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями / бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы.

6.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств письменно уведомив Исполнителя.

При одностороннем отказе от исполнения Заказчиком Договора, Исполнитель возвращает Заказчик полученную по настоящему Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов,

связанных с выполнением настоящего Договора.

В случае, если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заказчиком оплату по Договору, то Заказчик обязан возместить Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по настоящему Договору, но не более суммы, указанной в п.5.1. настоящего Договора.

6.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель возвращает Заказчик полученную по настоящему Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением настоящего Договора.

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчик, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя

(настоящий пункт применяется при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом)

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением данного Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора.

8.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

8.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

9. Действие Договора и прочие условия

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств или по истечении срока действия УП (Приложение № 1 к настоящему Договору) при условии отсутствия выполнения Заказчиком обязательств по оплате, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

9.2. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9.5. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

9.6. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Приложения к Договору

Приложение 1: Условия подключения к тепловым сетям № _____

11 . Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

Руководитель

М.П.

«__» _____ 201_ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель

М.П.

«__» _____ 201_ г.